



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูแม่ฮ่องสอน จำกัด  
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

อาศัยอำนาจตามความใน ข้อ 19 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูแม่ฮ่องสอน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2554 และโดยมติคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 48/2555 ในคราวประชุม ครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2555 เห็นชอบให้ยกเลิกหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ตามประกาศ ณ วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2553 ทั้งหมดและได้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไว้เพื่อถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

ข้อ 1 วัตถุประสงค์แห่งการกู้

- 1.1 ปลูกสร้างบ้านที่ยังไม่แล้วเสร็จซึ่งเป็นของตนเอง
- 1.2 เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- 1.3 เพื่อก่อสร้างหรือซื้ออาคารชุดหรือซื้อบ้านพร้อมที่ดินเพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควรทั้งนี้ เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองตามควรแก่ฐานะ
- 1.4 เงินกู้เพื่อการไถ่ถอนการจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

ข้อ 2 คุณสมบัติของสมาชิก

- 2.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- 2.2 เป็นสมาชิกสมาคมสถาปนากิจสงเคราะห์สมาชิกชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์ครูไทย
- 2.3 เป็นสมาชิกสมาคมสถาปนากิจสงเคราะห์สมาชิกของชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อ 3 การยื่นคำขอกู้ สมาชิกที่ประสงค์ขอกู้เงินต้องเสนอคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้พร้อมรายละเอียดและหลักฐานต่างๆผ่านผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายและคณะกรรมการเครือข่ายโดยผู้ต้องยื่นคำขอกู้ และนำส่งถึงสหกรณ์ภายในวันที่สิบของทุกเดือน

ข้อ 4 หลักฐานการขอกู้เงิน ประกอบด้วย

- 4.1 สำเนาบัตรประจำตัว/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนสมรสของผู้กู้และคู่สมรส
- 4.2 สำเนาบัตรประจำตัว/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนสมรสของผู้ค้ำประกันและคู่สมรส
- 4.3 สำเนาบัตรประจำตัว/ทะเบียนบ้าน/ทะเบียนสมรสของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส (กรณีใช้หลักทรัพย์ของผู้อื่น)
- 4.4 สำเนาหนังสือสำคัญกรณีคู่สมรสถึงแก่กรรม หรือหย่าร้าง
- 4.5 สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อและหรือชื่อสกุล
- 4.6 สลิปเงินเดือนผู้กู้
- 4.7 สำเนาโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. 3) ทุกหน้า

- 4.8 ภาพถ่ายโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่นำมาจำหน่าย ถ่ายครบสี่ด้าน
- 4.9 ใบมอบอำนาจ (กรณีใช้หลักทรัพย์ของผู้อื่น)
- 4.10 ใบเสนอราคาประเมินของที่ดิน
- 4.11 แผนที่แสดงที่ตั้งของหลักทรัพย์ (แนบในคำขอกู้)
- 4.12 สำเนาแบบแปลนบ้านที่จะปลูกสร้าง หรือภาพสถานที่ที่จะซื้อ หรือต่อเติม
- 4.13 กรณีไถ่ถอนการจำนอง ต้องนำสำเนานหนังสือสัญญาเงินกู้/สัญญาค้ำประกันและสัญญาการจำนอง ขอดชำระหนี้ธนาคารขอฉบับปัจจุบันมาแสดงด้วย

ข้อ 5 วงเงินกู้

ให้กู้ไม่เกิน 5,000,000 บาท

ข้อ 6 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้

การส่งคืนเงินกู้ ให้ส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากัน(วันแห่งงวดสุดท้าย)พร้อมด้วยดอกเบี้ยหรือส่งคืนต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกเดือน จำนวนถึงงวดที่สุดแต่เห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้แต่ไม่เกินสามร้อยหกสิบงวด สมาชิกที่ส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่เสร็จสิ้น และต้องการทำสัญญาใหม่ต้องชำระหนี้เดิมไม่น้อยกว่า 1 ปี

ข้อ 7 หลักประกันเงินกู้ผู้ขอกู้ต้องมีหลักประกันดังต่อไปนี้

7.1 อสังหาริมทรัพย์ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ปลอดภาระจำนองรายอื่นมาจำนองเป็นหลักประกัน พร้อมทั้งทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างนั้น จำนวนทุนประกันตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ หรือ

7.2 พันธบัตรรัฐบาล หรือสลากออมสินหรือการฝากเงินในธนาคารหรือสหกรณ์นี้ตามคณะกรรมการเห็นสมควร หรือ

7.3 ค่าหุ้นในสหกรณ์นี้เต็มจำนวน และ

7.4 บุคคลค้ำประกันจำนวนไม่เกินหกคน

ข้อ 8 การประเมินหลักประกัน

8.1 หลักประกันตาม ข้อ 7.1 ให้ประเมินตามราคากลางของกรมที่ดินหรือตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมิน

8.2 หลักประกันตาม ข้อ 7.2, 7.3 ประเมินไม่เกินร้อยละเก้าสิบแห่งมูลค่าของหลักประกันนั้น

8.3 หลักประกันตาม ข้อ 7.4 ให้ค้ำประกันได้ไม่เกินสองในห้าของวงเงินกู้

ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักประกัน การทำนิติกรรม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้น ให้เป็นภาระของสมาชิกที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด และประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

ให้ผู้กู้เตรียมหลักเขตโฉนดที่ดินให้พร้อมไว้ เพื่อให้อนุกรรมการเงินกู้พิเศษไปตรวจสอบ หากไม่พบหลักเขตโฉนดที่ดินสามารถใช้สำเนาระวางรังวัดที่ดินจากสำนักงานที่ดินในท้องถิ่นนั้นๆ หรือพยานข้างเคียงแทน

8.4 การตรวจสอบ สอบสวน ประเมินหลักประกันและวินิจัยการให้เงินกู้ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจในการพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อทำการตรวจสอบหลักฐาน สอบสวนการเป็นหนี้ ประเมินหลักประกัน และทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

ข้อ 9 ค่าบริการการตรวจหลักประกัน

9.1 การตรวจหลักประกันตามข้อ 7.1 ซึ่งมีที่ตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ผู้กู้ออกค่าใช้จ่าย ในการเดินทางไปกลับของคณะกรรมการดำเนินการหรือพนักงานเท่าที่จ่ายจริง และต้องชำระเงิ ดังกล่าว ก่อนการไปตรวจหลักประกันนั้น ๆ

9.2 ในกรณีที่ผู้กู้เดิมขอเปลี่ยนแปลงหลักประกันที่ค้ำประกันต่อสหกรณ์ ผู้กู้จะต้อง จ่ายค่าบริการตามอัตราในข้อ 9.1

ข้อ 10 ค่าปรับ ภายในระยะเวลาไม่เกินหนึ่งปีของการชำระหนี้ หากผู้กู้ประสงค์จะชำระหนี้ เพื่อไปใช้บริการเงินกู้จากสถาบันอื่น ผู้กู้จะต้องเสียค่าปรับให้กับสหกรณ์ในอัตราร้อยละสามของยอดเงินกู้ คงเหลือ เว้นแต่ชำระหนี้จากการทำสัญญาใหม่กับสหกรณ์ เสียค่าปรับร้อยละหนึ่งของยอดเงินกู้คงเหลือ

ข้อ 11 การทำหนังสือสัญญาและการค้ำประกัน เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้อนุมัติ เงินกู้แล้ว สมาชิกผู้กู้จะต้องติดต่อกับสหกรณ์เพื่อนัดหมายทำหนังสือสัญญาเงินกู้ให้เรียบร้อยครบถ้วนก่อน การจดจำนองภายในสิบวันนับจากได้รับแจ้ง ผู้กู้ต้องทำหนังสือสัญญาเงินกู้และหนังสือค้ำประกันให้ไว้ต่อ สหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

หากผู้กู้ไม่ทำหนังสือสัญญาตามวรรคก่อน ผู้กู้จะต้องชำระค่าใช้ จ่ายให้กับสหกรณ์เท่าที่จ่ายจริง โดยยินยอมให้หักจากเงินได้รายเดือน

ข้อ 12 การทำประกันภัย ผู้กู้ต้องทำประกันภัยตามที่สหกรณ์กำหนดเพื่อเป็นหลักประกัน โดย ให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

ข้อ 13 ข้อกำหนดอื่นๆ มีดังต่อไปนี้

13.1 สมาชิกผู้ขอเงิน หากมีความจำเป็นต้องการกู้เงินตามโครงการของรัฐหรือตาม โครงการสวัสดิการของกระทรวง ผู้กู้ต้องจัดลำดับการหักเงินให้สหกรณ์ก่อนและต้องได้รับความ เห็นชอบจากสมาชิกภายในเครือข่ายและสหกรณ์ก่อน

13.2 สมาชิกในเครือข่าย ต้องให้ความเอาใจใส่ในการควบคุมกำกับซึ่งกันและกันในการ ชำระเงินกู้ การขอเงิน มิให้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่สหกรณ์

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2555



(นายสมชาย คำใส)

ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูแม่ฮ่องสอน จำกัด