



ประกาศสหกรณ์อภิมหาเถรสมาคมแห่งประเทศไทย จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ
พ.ศ.2568

อาศัยอำนาจตามความในระเบียบสหกรณ์อภิมหาเถรสมาคมแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2568 ข้อ 50 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 61 ครั้งที่ 13/2568 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2568 ได้มีมติกำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2568 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ.2568”

ข้อ 2 หลักเกณฑ์นี้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก ประกาศสหกรณ์อภิมหาเถรสมาคมแห่งประเทศไทย จำกัด เรื่องหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า และเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ พ.ศ. 2566 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ข้อ 4 วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อสนับสนุนให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
- (2) เพื่อซื้อห้องชุดหรืออาคาร หรือที่ดินพร้อมสิ่งก่อสร้าง หรือที่ดินเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง
- (3) เพื่อก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเอง
- (4) เพื่อไถ่ถอนจำนองหรือปลดปล่อยภาระหนี้สินอันเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย จากสถาบันการเงินอื่น หรือแหล่งเงินกู้อื่น

ข้อ 5 คุณสมบัติของสมาชิกผู้กู้

- (1) เป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- (2) ผ่านการอบรมสมาชิกใหม่
- (3) มีบัญชีเงินฝากกับสหกรณ์

ข้อ 6 วงเงินกู้

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่งๆ นั้น วงเงินกู้สูงสุดต้องไม่เกินห้าล้านบาท

ข้อ 7 หลักประกันสำหรับเงินกู้

สมาชิกผู้กู้จะต้องจัดให้มีหลักประกันสำหรับเงินกู้ โดยให้บุคคลค้ำประกันรวมกับหลักทรัพย์ค้ำประกัน ตามหลักเกณฑ์หลักประกันสำหรับเงินกู้แก่สมาชิก

ข้อ 8 การส่งชำระคืนเงินกู้

- (1) ให้สมาชิกผู้กู้ส่งชำระคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือนต้นเงินเท่ากันทุกงวด(เว้นแต่งวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย หรือต้นเงินและดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด แต่ต้องไม่เกินสามร้อยหกสิบงวด
- (2) การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกในกรณีที่ชำระหนี้ตามสัญญาเดิมยังไม่เสร็จสิ้น และมีการทำสัญญาเงินกู้ใหม่ จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาเดิมมาแล้วไม่น้อยกว่าสิบสองงวด

(3) สมาชิกผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิหลังจากหักชำระหนี้ตามที่หน่วยงานเจ้าสังกัดกำหนด กรณีหน่วยงานเจ้าสังกัดมิได้กำหนดให้เงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิเพียงพอต่อการดำรงชีพของสมาชิกไม่น้อยกว่าห้าพันบาท

สมาชิกผู้กู้ที่มีอายุ 55 ปีขึ้นไป ให้พิจารณาถึงความสามารถในการชำระหนี้ภายหลังเกษียณ โดยให้นำเงินได้รายเดือนซึ่งคาดว่าจะได้รับหลังเกษียณมาประกอบการพิจารณา

(4) สมาชิกผู้กู้ที่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือน ให้มีระยะเวลาการชำระหนี้แล้วเสร็จโดยอายุสมาชิกผู้กู้ยังมีอายุไม่เกิน 75 ปี

(5) สมาชิกผู้กู้ที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน หรือเป็นพนักงานราชการหรือพนักงานสหกรณ์ หรือสังกัดโรงเรียนเอกชน ให้มีระยะเวลาการชำระหนี้แล้วเสร็จโดยอายุสมาชิกผู้กู้ยังมีอายุไม่เกิน 60 ปี

ข้อ 9 อัตราดอกเบี้ย

ตามประกาศสหกรณ์เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แก่สมาชิก

ข้อ 10 การยื่นคำขอกู้

สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินต้องเสนอคำขอกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้ และผ่านการพิจารณาให้ความเห็นจากผู้บังคับบัญชา เว้นแต่สมาชิกที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บังคับบัญชาหรือเป็นข้าราชการบำนาญ ให้พิจารณารับรองตนเองได้

ข้อ 11 เอกสารประกอบการขอกู้

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการของสมาชิกผู้กู้และผู้ค้ำประกัน
- (2) สำเนาทะเบียนบ้านของสมาชิกผู้กู้และผู้ค้ำประกัน
- (3) สำเนาทะเบียนสมรส หรือใบหย่า หรือใบมรณบัตรคู่สมรส ของสมาชิกผู้กู้และผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี)
- (4) สลิปเงินเดือนของสมาชิกผู้กู้
- (5) ใบเปิดเผยข้อมูลและตรวจสอบภาระหนี้สินกับธนาคารออมสิน
- (6) สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย รวมทั้งรายละเอียดหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการจะซื้อที่อยู่อาศัยหรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย

(7) สำเนาแบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย รวมทั้งประมาณการราคา และรายละเอียดหลักฐานที่เกี่ยวข้อง โดยต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย

(8) หนังสือรับรองการเป็นหนี้จากสถาบันการเงิน หรือแหล่งเงินกู้อื่น เพื่อใถ่ถอนการจ้างหรือปลดเปลื้องภาระหนี้สินอันเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

(9) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก หรือ น.ส.3 ใบประเมินราคาของทางราชการ และหลักฐานของผู้ถือกรรมสิทธิ์

(10) เอกสารหลักฐานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 12 การพิจารณาและอนุมัติให้เงินกู้

คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้แก่สมาชิก

ข้อ 13 ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น

- (1) สมาชิกผู้กู้ต้องถือหุ้นมูลค่าหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้าของวงเงินกู้ทุกประเภท
- (2) ค่าปรับ การชำระหนี้เงินกู้พิเศษก่อนกำหนดทั้งจำนวนภายในระยะเวลาสิบสองงวด นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ ต้องเสียค่าปรับให้แก่สหกรณ์ในอัตราร้อยละหนึ่งของต้นเงินคงเหลือ เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอันสมควรที่คณะกรรมการดำเนินการให้ยกเว้นค่าปรับ

ข้อ 14 ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นใดที่มีได้ระบุไว้ในหลักเกณฑ์นี้ ให้เป็นไปตามระเบียบ
หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และมติของคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 15 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์นี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการ
เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2568



(นายสมพงษ์ ณะรงค์ชัย)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูแม่ฮ่องสอน จำกัด